



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2020

№ 599

**Об утверждении Порядка  
продажи земельных долей из  
земель сельскохозяйственного  
назначения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденного решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения.
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа-  
глава администрации  
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Чайковского городского округа  
от 23.06.2020 № 599

## **ПОРЯДОК**

### **продажи земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке не востребовавшими, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных по месту расположения земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности. (далее- Порядок).

1.2. Уполномоченным органом по рассмотрению заявок и принятию решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке не востребовавшими, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных по месту расположения земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности является Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – УЗИО АЧГО).

#### **2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств, использующих земельный участок, находящийся в долевой собственности и принятия решений о продаже земельных долей.**

2.1. Не позднее, чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, УЗИО АЧГО размещает на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети «Интернет», в муниципальной газете «Огни Камы», на информационных щитах в сельских населенных пунктах, информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, указанных в пункте 2.2. Порядка.

2.2. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности Чайковского городского округа (далее – ЧГО) на земельную долю УЗИО АЧГО вправе продать эту земельную долю следующей категории заявителей: сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующих земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Цена выкупа определяется как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления (форма заявления содержится в приложении к Порядку) в УЗиО АЧГО на имя начальника УЗиО АЧГО.

К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина (для крестьянского (фермерского) хозяйства), документы, подтверждающие право действия от имени сельскохозяйственной организации;
- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей. Таким подтверждением являются договор аренды либо сведения об уплате земельного налога или иных платежей за землю, сведения о расходах в связи с обработкой земельного участка и внесением удобрений, проведением посевных работ.

### **3. Принятие решений о продаже земельных долей**

3.1. Начальник УЗиО АЧГО рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к ним документы не позднее 30 дней со дня регистрации письменного обращения и принимает решение о продаже, либо отказе в продаже данной земельной доли.

В течение трех дней после принятия решения издается распоряжение УЗиО АЧГО о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». В случае отказа в продаже земельной доли, УЗиО АЧГО подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельной доли с обоснованием причин отказа и направляет его посредством почтовой связи или вручает лично.

3.2 Основанием для отказа в продаже земельной доли являются:

3.2.1 не подтверждение у лица, заинтересованного в приобретении земельной доли, статуса крестьянского фермерского хозяйства либо статуса сельскохозяйственной организации;

3.2.2 не предоставление документов, подтверждающих использование земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3.2.3 ранее принятое положительное решение о продаже испрашиваемой земельной доли третьему лицу.

3.3. Для принятия решения о продаже земельной доли и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю. Земельная доля продается первому обратившемуся с заявлением лицу, при условии соответствия его требованиям, установленным пунктом 2.3. Порядка. В случае несоответствия требованиям, установленным

пунктом 2.3. Порядка, земельная доля продается второму лицу, обратившемуся с заявлением на условиях, установленных пунктом 2.3. Порядка.

3.4. На основании распоряжения УЗИО АЧГО в течение 30 дней со дня поступления заявления о продаже земельной доли, но не позднее шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности УЗИО АЧГО подготавливает договор купли-продажи земельной доли и направляет его заявителю.

3.5. Оплата за выкуп земельной доли производится безналичным путем перечисления на расчетный счет УЗИО АЧГО, указанный в договоре купли-продажи, в течение 30 календарных дней со дня направления договора купли-продажи. Покупатель обязан оплатить сумму выкупа и направить в УЗИО АЧГО один экземпляр договора купли-продажи, подписанный, со своей стороны. Договор купли-продажи считается заключенным с момента поступления цены выкупа в полном объеме. В случае не поступления денежных средств в указанный срок, распоряжение УЗИО АЧГО о предоставлении в собственность испрашиваемой земельной доли отменяется, данная доля подлежит реализации другим заинтересованным лицам, указанным в пункте 2.2 Порядка.

3.6. Если после истечения шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в УЗИО АЧГО не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, УЗИО АЧГО в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю обязано выделить земельный участок, в счёт принадлежащих муниципальному образованию земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

Приложение  
к Порядку продажи земельных  
долей из земель  
сельскохозяйственного  
назначения

В Управление земельно-имущественных  
отношений администрации Чайковского городского  
округа Пермского края

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя - КФХ; наименование, ИНН,  
ОГРН заявителя - юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты  
документа, подтверждающего полномочия)  
СНИЛС

Паспортные данные: (указываются данные  
заявителя)

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
г.

\_\_\_\_\_  
место жительства, место нахождения заявителя:

\_\_\_\_\_  
Почтовый адрес, адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
Контактные телефоны заявителя или представителя  
заявителя: \_\_\_\_\_

Заявление о приобретении земельной доли

На основании п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об  
обороте земель сельскохозяйственного назначения» прошу продать земельную  
долю из состава земель сельскохозяйственного назначения  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м., в составе земельного участка с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Мною выбирается следующий способ выдачи конечного результата предоставления муниципальной услуги:

- ☐ по почте по указанному адресу;
- ☐ лично;
- ☐ в виде электронного документа, который направляется посредством электронной почты.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими утверждение, аннулирование, подготовку схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим предоставление государственной услуги.

Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны, представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

Заявитель \_\_\_\_\_

подпись заявителя либо подпись и ссылка на документ, подтверждающий  
полномочия лица, подписавшего заявление, действовать от имени лица (лиц) заявителя

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О., уполномоченного лица, принявшего заявление

Дата и время \_\_\_\_\_